

# Resultaten onderzoek winkelcentrum De Horden



**Wat willen de winkeliers,  
de bezoekers en de omwonenden  
dat er met dit winkelcentrum gaat gebeuren?**



**Augustus 2016**

## **Vernieuwing buurtwinkelcentrum De Horden is belangrijk**

Wijk bij Duurstede is volop in beweging. Zoals iedereen waarschijnlijk al weet, wordt ook het winkelcentrum De Horden binnenkort vernieuwd. De nieuwe sporthal op sportpark Mariënhoeve is in gebruik genomen en de huidige sporthal in De Horden is dichtgespijkerd.

Wat de SP betreft gaat er nu zo snel mogelijk wat gebeuren. We weten dat partijen en de grote ondernemers met elkaar in gesprek zijn, maar we willen dat het gebied zo snel mogelijk heringericht wordt.

Het gebied is immers na een flink aantal jaren wel aan een flinke opknapbeurt toe. Dat vindt ook de gemeente en de provincie. Daarom is er geld beschikbaar gesteld om de beide winkelcentra De Horden en De Heul te vernieuwen en extra woningen toe te voegen. Net als in de omgeving van De Engk.

De SP vindt de mening van onze inwoners, de omwonenden die hier elke dag komen, maar ook de winkeliers van groot belang. Daarom heeft de partij de afgelopen weken in het winkelcentrum gestaan om de mening te horen van deze groepen. Wat wil men dat er gebeurt? Hoe hoog mag er gebouwd worden? Wat moeten er voor winkels bijkomen en wat voor woningen? Voor wie moeten we vooral bouwen? Hoe staat het met het parkeren, het groen en de andere voorzieningen? En willen mensen meedenken in een zogenoemde 'meedenkgroep'?

Er zijn 47 formulieren ingevuld met een uitgebreide vragenlijst door bezoekers van het winkelcentrum. Ook hebben 5 winkeliers en 28 omwonenden het formulier ingeleverd. Dat geeft met elkaar een goed beeld over wat de mensen die hier graag komen en die hier wonen en werken willen.

Hierbij treft u de conclusies aan van het onderzoek die verwerkt zijn in dit rapport.

### **De eerste vraag is: Hoe hoog mag er worden gebouwd?**

Van de omwonenden en winkeliers zegt 64% dat er net zo hoog mag worden gebouwd als de huidige appartementen boven de winkels. Dat is dus twee bouwlagen met een schuine kap daarbovenop (in totaal dus vier bouwlagen). Van de bezoekers zegt 51% hetzelfde.

Ongeveer 10% van de omwonenden geeft aan dat er drie bouwlagen mogen komen en 22% zegt dat er maximaal twee bouwlagen kunnen worden gebouwd. Daarnaast geeft 4% aan dat er met een gemiddelde van drie bouwlagen iets mag komen en daarnaast een kleine verhoging.

Bij de bezoekers zijn deze percentages achtereenvolgens: 17%, 19% en 13%. Dat aantal ligt dus iets hoger.

Opmerkingen die hierbij worden gemaakt zijn: als de ruimte maar goed wordt benut en let goed op de architectuur, zorg dat het aansluit bij de bestaande bebouwing!

### **Vraag twee gaat over het aantal parkeerplaatsen voor en achter het winkelcentrum.**

Volgens 85% van de omwonenden en winkeliers moeten deze blijven en is een uitbreiding noodzakelijk, zeker als er appartementen worden gebouwd. Zo'n 5% zegt dat het best wat minder Mag zijn en 10% zegt dat dit niet nodig is, want er is ruimte verderop genoeg.

Bij de bezoekers zijn deze percentages: 86%, 5% en 9%.

Kortom, een groot deel van de zowel de omwonenden als de bezoekers zegt dat goed moet worden gekeken naar het aantal parkeerplaatsen.

### **Vraag 3: Vindt u de oplossing de Albert Heijn naar de plek van De Hordenhal en een andere bestemming voor de huidige AH een goede oplossing?**

Een grote meerderheid van de omwonenden geeft aan (86%) dat dit een goede oplossing is. Zo'n 14% heeft daarbij bedenkingen, of deze mensen weten inmiddels dat de AH hiervan wil afzien. Hetzelfde geldt voor de winkeliers.

Bij de bezoekers zijn deze percentages: 74%, 2% en 24%.

Een ruime meerderheid zou het dus een goed idee vinden als de AH naar De Hordenhal zou gaan en iets in omvang zou toenemen.

Opmerkingen die worden gemaakt: een grotere ruimte kan beter worden benut. En zorg ook voor meer woonruimte en andere winkels: Dat betekent meer gezelligheid en zorgt voor meer omzet!

### **Vraag 4: Wat voor winkel ziet men het liefst erbij komen? Bijvoorbeeld op de huidige plek van de AH of anders bij De Hordenhal?**

Ongeveer 77% van de omwonenden ziet het liefst een Action komen. Zo'n 15% wil ook wel andere winkels en ongeveer 8% zegt iets geheel anders te willen.

De winkeliers geven aan dat het noodzakelijk is dat het winkelcentrum snel vernieuwd wordt en er bij voorkeur een Action, of andere winkels moeten komen. De winkeliers laten ook weten dat er een goed totaalbeeld moet komen van wat er in de binnenstad gebeurt en wat er in de beide buurtcentra nodig is. Er is wel bezwaar tegen het feit dat er vanuit de binnenstad wordt geroepen dat er geen uitbreiding mag komen in de beide buurtwinkelcentra. "De consument verandert en wil graag in een bepaalde buurt zijn dagelijkse boodschappen doen en daarbij horen ook andere type winkels dan vroeger," laten meerdere winkeliers weten.

Van de bezoekers zegt 48% graag dat er een Action moet komen en 33% wil ook wel andere winkels en 19% wil wel wat anders.

Suggesties die worden gedaan zijn: een goede slijterij, een betaalbare drogisterij, een groenteboer, of slager, een Aldi, een grand café met terras en een goede grote snackbar. Soms worden hele andere onderwerpen genoemd, bijvoorbeeld een buurthuis of een andere instelling (hou daarbij rekening met de vergrijzing).

Ook geven een aantal mensen aan dat er vooral ruimte moet worden geboden aan jonge ondernemers, kunst, dienstverlening en culinaire eethuizen.

De conclusie is dat er veel vraag is naar een Action in Wijk bij Duurstede. Mensen geven daarbij regelmatig aan naar een plaats in de omgeving te reizen om daar naar een Action te gaan. Kortom, voor de niet-dagelijkse boodschappen is een Action in Wijk bij Duurstede een aanwinst. Ook vragen meerdere mensen nadrukkelijk om een gezellig plein met een aantrekkelijk terras.

### **Vraag 5: Wat voor woningen zouden er moeten worden toegevoegd?**

Van de omwonenden en winkeliers zegt 74% dat er appartementen moeten komen voor jong en oud (een goede mix). Verder geeft 4% aan dat er uitsluitend voor jongeren moet worden gebouwd en 10% zegt dat er vooral voor ouderen moet worden gebouwd. Daarnaast geeft 5% van de omwonenden aan dat er vooral gewone woonhuizen (zoals bij het complex met de bestaande winkels) gebouwd moeten worden. En 7% is voor uitsluitend winkels toevoegen.

Van de bezoekers geeft 53% aan voor een combinatie te zijn van woningen voor jong en oud. Verder zegt 22% van de bezoekers wel meer appartementen te willen zien voor jongeren en 8% geeft aan vooral meer ouderenwoningen te willen. Ook van de bezoekers wil 9% meer aandacht voor reguliere woningen en volgens 8% van de bezoekers is het plaatsen van uitsluitend winkels voldoende.

Ook hier is duidelijk dat een ruime meerderheid pleit voor een mix van woningen voor zowel ouderen als jongeren.

### **Vraag 6: Welke van de huidige winkels zou u graag terug willen zien in het centrum?**

De uitslag bij de omwonenden en winkeliers is hierbij duidelijk: 85% ziet het liefst alle huidige winkels terugkeren.

Verder worden als nieuwe winkels genoemd de suggesties die gedaan zijn bij vraag vier. Voor de bezoekers geldt precies hetzelfde. Ook hier zien alle mensen dat de bestaande winkels bij voorkeur terug kunnen keren.

### **Vraag 7: Wat voor winkel mist u in De Horden?**

Daarbij worden door de omwonenden en bezoekers meerdere winkels genoemd: allereerst een Action, een drogisterij, een slijterij, een groenteboer, een koffie- of broodjeszaak en een snackbar. Daarnaast worden losse opmerkingen geplaatst, als het zorgen voor een postagentschap, een sportzaak, een toko of een Surinaamse winkel, een Aldi (de AH wordt door sommige mensen als te duur genoemd), een MC Donald en een Blokker.

### **Bij vraag 8 wordt naar ideeën gevraagd over de groenvoorziening en de herindeling van het plein.**

De omwonenden en winkeliers, maar ook de bezoekers geven aan dat er vooral een mooi plein moet komen, er voldoende ruimte moet zijn bij het lopen langs de winkels en meer ruimte voor het buiten plaatsen van goederen, de boel moet worden opgeknapt, er langs de randen meer bomen en struiken moeten komen, er meer kramen op het plein geplaatst moeten worden, het onderhoud beter kan plaatsvinden en er zitjes moeten komen voor mensen die zomers gewoon willen genieten van de omgeving en na het winkelen wat willen uitrusten en daarbij graag een consumptie willen nuttigen.

Ook wordt gewezen op het ruimte maken voor de jeugd, het realiseren van een 'hangplek' bij het sportpark. Maak daarbij ook gebruik van de initiatieven van de winkeliers en omwonenden. En denk tenslotte ook aan de veiligheid en het goed schoonhouden van het centrum!

### **Tenslotte wordt nog gevraagd naar de noodzaak om verkeersmaatregelen te nemen.**

Van de omwonenden en winkeliers geeft 90% aan dat het prima is op dit moment. Verder zegt 10% dat er goed moet worden gekeken naar het aantal benodigde parkeerplaatsen. Zeker als er winkels en woningen bijkomen. Hetzelfde wordt aangegeven door de bezoekers van het winkelcentrum. Daarbij wordt ook gewezen om nog een goed naar de bestaande drempels te kijken en de verkeersveiligheid bij het oprijden van de hoofdbaan. Ook wordt aandacht gevraagd voor snelheidsbeperking en een goede oversteekplaats voor voetgangers. En het beter stimuleren van het gebruik van de fiets om naar het winkelcentrum te komen. Tenslotte is het belangrijk dat er wordt opgelet bij het openen van de deuren bij het parkeren.

### **Meerdere namen van mensen die willen meedoen met de 'meedenkgroep'**

Tenslotte hebben een aantal mensen aangegeven dat ze graag willen meepraten en meedenken over de toekomst van het winkelcentrum en de te bouwen woningen. Wij geven die namen in vertrouwen door aan de wethouder en de betreffende projectambtenaar. Op die manier kunnen zowel de winkeliers als de omwonenden en direct betrokkenen invloed hebben op de toekomstige plannen.