

Verslag

Enquête over toekomst

Buurtwinkelcentrum De Heul



**(ingevuld door omwonenden en
bezoekers van het buurtwinkelcentrum)**



april 2016

Aandachtspunten voor vernieuwing van winkelcentrum De Heul

Door leden van de SP is de afgelopen weken aan omwonenden en bezoekers van het winkelcentrum De Heul gevraagd wat zij van het buurtcentrum vinden en wat er vernieuwd en verbeterd kan en moet worden.

Daarbij konden ze een vragenformulier invullen. In totaal hebben 51 mensen (23 omwonenden en 28 bezoekers) een uitgebreid formulier ingevuld. Daarnaast hebben meerdere mensen losse opmerkingen gemaakt en aandacht gevraagd voor bepaalde kwesties. In dit rapport worden de belangrijkste conclusies van het onderzoek weergegeven.

Nieuwbouw of opknappen van het buurtwinkelcentrum?

Over nieuwbouw of verbouw van het winkelcentrum zijn de meningen op dit moment nog sterk verdeeld. Van de 23 omwonenden geven 18 personen in het ingevulde formulier aan dat zij graag zien (als dat mogelijk is) dat het winkelcentrum wordt opgeknapt. Meerdere personen geven ook aan dat het van belang is wat er technisch mogelijk is en wat de winkeliers willen. Daarnaast geven 4 omwonenden aan dat zij nadrukkelijk voor nieuwbouw willen gaan en daarbij ook graag woningen toegevoegd zien.

Van de 28 bezoekers van het winkelcentrum geven 13 personen aan dat het winkelcentrum kan worden opgeknapt. Een even groot aantal geeft aan dat nieuwbouw wel het beste is en van 4 personen mag het winkelcentrum in de huidige vorm blijven bestaan.

Welke winkels willen de omwonenden en bezoekers graag behouden?

De omwonenden en de bezoekers zijn over het algemeen zeer tevreden over de samenstelling van het buurtwinkelcentrum en de winkels die er zijn. Van de omwonenden zeggen 21 personen dat ze alle huidige winkels terug willen zien. Daarnaast geeft 1 persoon aan dat in ieder geval een supermarkt en een snackbar terug moeten komen.

Van de bezoekers willen 19 personen alle huidige winkels terug. Daarnaast geven 3 personen aan dat ze graag de Jumbo willen behouden. Van de bezoekers geven 18 personen aan dat ze graag zouden willen dat de Lidl naar De Heul komt. In de Hoogstraat is daarvoor vaak te weinig parkeerruimte en hier kan de winkel vergroot worden.

Sommige omwonenden geven aan dat ze een aantal winkels missen in het buurtwinkelcentrum, bijvoorbeeld: een drogist, een groenteman, een slager, een postagentschap en een koffieshop. Een aantal bezoekers willen eveneens graag een drogist, een groenteman en een slager erbij. En verder een kleine kledingwinkel en een toko.

Meer parkeerplekken in het winkelcentrum?

Van de omwonenden geven 15 personen aan dat er nadrukkelijk een parkeerprobleem is. Het wordt gewaardeerd dat er tijdelijk wat extra parkeerplaatsen zijn gekomen op het sportterrein. Wanneer er wordt verbouwd of nieuwbouw komt, zullen er eveneens extra parkeerplekken moeten komen volgens deze mensen.

Van de bezoekers geven 22 personen aan dat zij meer parkeergelegenheid in en bij het buurtwinkelcentrum willen. Eén persoon vraagt nadrukkelijk om een parkeergarage.

Wat voor woningbouw moet er komen?

De meeste omwonenden geven aan dat er vooral woningen in de sociale sector moeten komen voor starters en ouderen.

Verder geeft een groot aantal omwonenden aan dat er vooral niet te hoog moet worden gebouwd. Zo geven 19 omwonenden aan dat er niet meer dan drie bouwlagen moeten komen. Een klein gedeelte vindt op bijvoorbeeld een hoek vier bouwlagen het maximum. Ook pleiten meerdere mensen voor gewone laagbouw, naast de winkels en de appartementen die daar bovenop komen. Het is verder belangrijk dat er gekeken wordt naar de woningen die er al staan en dat de nieuwe woningen wat betreft de uitstraling van de bouw daarbij goede aansluiting vinden.

Van de bezoekers geeft eveneens een groot deel aan (17 mensen) dat ze vooral niet hoger willen dan drie bouwlagen. Ook hier wordt vooral aandacht gevraagd voor sociale woningbouw, starters, ouderen, alleenstaanden en kleine huishoudens. De betaalbaarheid van de nieuwe woningen is voor de ondervraagden dus erg belangrijk. Veel starters en ouderen willen volgens hen graag in de buurt van winkelvoorzieningen wonen.

Wat is belangrijk voor de omgeving en hoe kijkt men aan tegen het behoud van het groen?

Van de omwonenden vindt vrijwel iedereen het behoud of de aanleg van groen belangrijk. Daarbij wordt door meerdere personen ook gewezen op de veiligheid: "Het moet wel overzichtelijk blijven!"

Ook de bezoekers van het winkelcentrum vinden de aanleg van groen belangrijk en hier wordt eveneens de veiligheid als belangrijk punt genoemd. Een aantal personen geeft daarnaast aan dat het onderhoud beter moet worden.

Wat moet er verder gebeuren bij de inrichting van het gebied?

In volgorde van belangrijkheid: veiligheid staat, zoals eerder aangegeven, bij de meeste omwonenden voorop. Ook vinden meerdere mensen dat het belangrijk is dat er een nieuwe speeltuin komt (bij de toekomstige nieuwe school) met een speelveld voor kinderen uit de buurt. Enkele mensen geven aan dat er zelfs ruimte kan zijn voor een buurtproject of een moestuin.

Bij de bezoekers van het winkelcentrum komen eigenlijk dezelfde punten naar voren: denk aan veiligheid (hangplekken die worden gebruikt voor het verhandelen van drugs), maar een speelvoorziening is ook belangrijk, net als een speelveld en een terrein voor de jeugd uit de buurt. Verder worden zaken genoemd als realisatie van opnieuw een plein, denk aan de open structuur van de wijk en kijk of het winkelcentrum in cirkelvorm kan worden gerealiseerd, dat is gezelliger en er ontstaan zo ook geen uithoeken.

Ook een aantal jongeren hebben bij de SP-kraam nadrukkelijk aangegeven graag op korte termijn weer een speelvoorziening in de wijk terug te willen. Juist omdat nu de huidige speelplek wordt gebruikt voor het parkeren. Zij zouden graag zien dat vooruitlopend op de bouw van de nieuwe school hier alvast een speelvoorziening wordt aangelegd.

De nieuwe school en wat is de meest geschikte plek hiervoor?

Opvallend is dat een flink aantal omwonenden bezwaar heeft (8 personen) tegen de komst van een nieuwe school om de hoek van het winkelcentrum over enkele jaren. Daarnaast geven 7 omwonenden aan dat dit wel goed is, mits er aan een aantal zaken wordt gedacht: met name aan de veiligheid op het gebied van verkeer. Eén persoon pleit er voor om de school op de plek van het huidige zwembad te bouwen.

Daarnaast worden door de omwonenden meerdere keren de volgende opmerkingen gemaakt: er zijn voldoende basisscholen, er komen minder leerlingen, de leefbaarheid van de buurt is belangrijk bij realisatie van zo'n grote school, goede verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid is belangrijk, ontmoedig het met de auto komen en zorg voor voldoende en veilige oversteekplaatsen.

Van de bezoekers van het winkelcentrum geven 20 personen aan voor de komst van een nieuwe school te zijn. Verder geven 3 personen aan hier tegen te zijn.

Ook hier worden er meerdere opmerkingen gemaakt. Denk aan voldoende drempels en is het niet mogelijk om éénrichtingsverkeer in te stellen? Zijn aparte fietsstroken niet nodig? En bedenk plannen om ouders te ontmoedigen de kinderen met de auto naar school brengen.

Hou de omwonenden goed op de hoogte en betrek een aantal mensen bij de uitwerking van de diverse plannen!

Mensen willen graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen door informatie avonden, een informatie bulletin, een meedenkgroep en via de krant en DitisWijk.

De omwonenden willen daarnaast graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen door het organiseren van informatie-avonden, een informatiebulletin, een meedenkgroep en via de krant en DitisWijk.

Men wil daarnaast dat de Badorfstraat doorlopend blijft (Veel mensen komen uit de wijk via die straten naar het winkelcentrum!). Twee personen vragen verder aandacht voor het mogelijk ontstaan van scheuren in de woningen op de Badorfstraat bij de realisatie van de nieuwbouw.

Een aantal omwonenden (3 omwonenden en 3 bezoekers van het winkelcentrum) hebben tenslotte aangegeven graag echt actief te willen meedenken bij de uitwerking van de plannen en hierbij graag betrokken te willen worden.

De gevens van deze personen zijn via een bijlage aan de gemeente doorgegeven.

BIJLAGE

Mensen die graag actief betrokken willen worden bij de uitwerking van de plannen:

nacyvanderhorn@gmail.com, tel. 06 45458083,

Remco.jan.lof@hotmail.com en

sebaskrijger@gmail.com, tel. 06 29315747

Ook bij de bezoekers van het winkelcentrum hebben mensen aangegeven mee te willen denken:

b.j.wassink@kpnmail.nl;

d.dannenberg@kpnmail.nl;

delignymark@gmail.com, tel. 06 52848685.