

MAAK NEDERLAND MENSELIJKER EN SOCIALER



Het kapitalisme heeft velen voorspoed gebracht, maar we lopen nu keihard op tegen de nadelen van het systeem. Hier in Nederland, maar ook wereldwijd. De SP heeft zich altijd verzet tegen de neoliberale aanpak van meer markt en minder overheid: een aanpak die leidt tot verschraling in de publieke sector en verrijking aan de top. Maar het kan anders. Het kan beter. Een overheid moet optreden, niet terugtreden. Een beter Nederland komt er niet vanzelf. Daar is inzet voor nodig. Die leveren wij, elke dag weer, binnen en buiten het parlement. Voor een menselijker en socialer Nederland en wereld. Doet u mee?

Agnes Kant, fractievoorzitter SP

De SP is de derde partij van het land, en de grootste oppositiepartij in de Tweede Kamer. Meer dan anderhalf miljoen mensen steunen onze partij. Dat geeft vertrouwen. We werken dan ook keihard aan een menselijker en socialer Nederland. In de Tweede Kamer én in de steden en dorpen, samen met de mensen. Omdat wij uw steun daarbij hard nodig hebben, vraag ik u om lid te worden! U bent al lid voor 20 euro per jaar. U krijgt dan elke maand ons nieuwsblad De Tribune gratis in de bus.



Jan Marijnissen, voorzitter SP

BON OM LID TE WORDEN

JA, ik word lid van de SP. Ik machtig de SP om per kwartaal onderstaand bedrag af te schrijven van mijn rekening. Ik ontvang een welkomsgeschenk en bovendien krijg ik elke maand het nieuws- en opinieblad De Tribune in de bus.

kwartaalbijdrage € 5,- (minimum) € 7,50 € 10,-
 € 12,50 € 15,- anders €

naam

roepnaam voorletters m/v

adres

postcode plaats

telefoon geboortedatum

e-mail rekeningnummer

Ik wil ook graag lid worden van ROOD (jong in de SP, tot 28 jaar) en sta één van mijn kwartaalbijdragen af aan ROOD.

datum handtekening

Stuur deze bon naar:
SP, Antwoordnummer 30542, 3030 WB Rotterdam

U kunt deze machtiging stopzetten met een telefoontje of een e-mail aan de SP: (010) 243 55 40, administratie@sp.nl

Wij bij Duurste
december 2009

KOM DE SP VERSTERKEN – WORD LID

U bent al lid van de SP voor
€ 5,- per kwartaal.

U krijgt dan elke maand ons
nieuws magazine Tribune
en als nieuw lid krijgt u een
welkomsgeschenk cadeau!
Lid worden kan heel een-
voudig via www.sp.nl en
met de bon hiernaast.





SP: MAAK BOUWPLANNEN MET BEWONERS

In maart 2006 kwam de SP voor het eerst en direct met drie zetels in de raad. Een nieuwe fractie met veel ideeën. Met een eigen wethouder kon zij daar mee aan de slag, want de SP vormt sindsdien met de PvdA en GroenLinks het college van Burgemeester en Wethouders. In deze special over woningbouw eerst een gesprek met SP-fractievoorzitter Jeroen Brouwer.



Foto: Archief SP-Wijk bij Duurstede

De SP wil dat er meer betaalbare woningen komen. De plannen daarvoor willen we met de bewoners maken. Fractievoorzitter Jeroen Brouwer zegt het zo: “Jarenlang zijn er te weinig en te dure woningen gebouwd. Projectontwikkelaars waren de baas. De gevolgen: lange wachtlijsten voor betaalbare huizen en vaak bezwaren vanuit de buurt. Als er iets anders kan, dan zijn het wel procedures. Zo worden tegenwoordig omwonenden veel sneller bij het opstellen van bouwplannen betrokken”.

“De wereld verandert niet in één dag. Maar sinds wij in het college zitten is er veel gebeurd op het gebied van volkshuisvesting. Zo is de inbreng van

bewoners bij bouwplannen vele malen groter geworden”, meent Brouwer, “Anders Besturen is voor ons iets dat je in de dagelijkse praktijk moet regelen. Tevens is een woonvisie opgesteld, waarin staat dat er vooral woningen worden gebouwd voor starters, ouderen en woningzoekenden uit onze gemeente. Het percentage sociale woningbouw is eveneens verhoogd, van 30 naar 40%.”

Een belangrijk aandachtspunt voor de komende periode is het verminderen van de bureaucratie, zodat plannen sneller te realiseren zijn. “En we willen uitvoering geven aan vernieuwende ideeën, zoals het aanbieden van meer kavels voor zelfbouwers”, aldus de fractievoorzitter.

MEER HUUR- WONINGEN IN DE GEER II

In 1901 werd in Nederland de Woningwet aangenomen. De bedoeling was mensen met een lager inkomen een fatsoenlijke woning te bieden. De gemeente werd mede verantwoordelijk voor het bouwen van deze woningen.

Jarenlang heeft de gemeente Wijk bij Duurstede deze verplichting versloft, waardoor het aantal huurwoningen in tien jaar tijd nauwelijks is verhoogd. Zelfs deze collegeperiode moesten we projecten voltooien die we liever anders hadden ingekleurd, zoals het Jolice-terrein en Veilingpark. Dat was een gevolg van besluiten door vroegere colleges.

De gemeenteraad bepaalde in maart 2008 dat van alle nieuwe woningen 40% tot de sociale categorie behoort. Voorheen was dat 30%. De SP blijft er op toezien dat de gemeente deze afspraken nakomt. Zeker in deze tijd, waarin het moeilijk is om een hypotheek voor een koophuis te krijgen. Nu wil Bouwfonds in de nieuwe wijk De Geer II (waar de oude afspraken van de 30% nog gelden) van de woningen in de sociale sector de helft in de koopsector bouwen. Dat levert meer geld op. Woningstichting Volksbelang heeft echter aangegeven vooral huurwoningen te willen. De SP steunt de woningstichting. In De Geer staan nauwelijks huurwoningen. Als hier straks 240 nieuwe huizen worden gebouwd, dan is wat ons betreft 30% een huurwoning. Woningen voor gezinnen, maar ook voor jongeren, ouderen, eenoudergezinnen, alleenstaanden en mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking. Iedereen heeft recht op een fatsoenlijke woning en de gemeente moet daarvoor ruimte beschikbaar te stellen!

Gert de Heus, SP-gemeenteraadslid.

LOKAAL MAATWERK

Voor de verdeling van nieuwe huurwoningen en koopwoningen kan de gemeente gebruik maken van Lokaal Maatwerk. Dat betekent dat bij toewijzing onderscheid kan worden gemaakt naar herkomst van huurders of kopers.

Ouderenwoningen van de Willem van Abcoudestichting worden bij voorkeur toegewezen aan ouderen uit de gemeente, of vroegere bewoners of mensen die daar om sociale redenen willen wonen. Hetzelfde geldt voor de

starterwoningen aan de Steenstraat. Ook kunnen woningen in Cothen en Langbroek worden toegewezen aan inwoners uit de kleine kernen. Lokaal Maatwerk vergroot de kansen voor woningzoekenden uit onze gemeente.

DE POLITIEK MOET NAAR DE MENSEN TOEGAAN

Een WenSPut, waarbij bewoners konden aangeven wat er rommelig is in hun buurt. Een enquête voor bewoners van de Hoogstraat, SP-leden die stoeptegels aan de Zandweg recht leggen, acties voor nachtverwarming van de flats aan de Karel Martelstraat, en acties voor het afschaffen van de rioolbelasting voor huurders in Cothen. De SP kom je nogal eens tegen in de buurt.



Foto: Archief SP Wijk bij Duurstede

“Wij vinden dat politieke partijen meer naar de mensen moeten toegaan. Daarom maken we enquêtes, folderen we regelmatig en staan we op een plek waar mensen hun verhaal kwijt kunnen,” vertelt Henriëtte Sanders, SP-raadslid. De SP probeert bij voorkeur samen met de bewoners problemen op te lossen: “Zoals in de Heul waar bewoners en winkeliers met klachten en oplossingen kwamen. Wij hebben deze overhandigd aan de burgemeester en

er is vervolgens het nodige aangepakt. Dat was echt voor en door de bewoners.”

De toekomst van de Hoogstraat en De Kamp

Ellis van der Tol was actief in de bewonersgroep die zich verzette tegen bouwplannen voor de Hoogstraat. Nadat die van tafel waren, hielpen de bewoners met het ontwikkelen van een nieuwe visie voor de hele straat.

“De protesten tegen de plannen van de woningstichting om in de Hoogstraat een “woonkolos” van 16 appartementen voor jongeren te bouwen op een klein stuk grond, waren hoog opgelopen. Uiteindelijk is drie jaar geleden besloten om de plannen in de prullenbak te gooien. Tot opluchting van iedereen. Er ligt nu een plan waar bewoners zich in kunnen vinden. Dat hebben we gezamenlijk met de betrokken partijen opgesteld. Het resultaat is dat er woningen komen die wel in het straatbeeld passen voor een gemengde groep jongeren/ouderen” laat Van der Tol weten.

Gerry Odijk is actief in de werkgroep Behoud speeltuin De Kamp in Cothen. Zij maakt deel uit van een meedenkgroep voor de nieuwbouwlocatie De Kamp.

“We zijn er door wethouder Jan Burger vroeg bij betrokken. Zo konden we zelfs een keuze maken voor het stedenbouwkundig bureau. In de meedenkgroep zitten omwonenden, een groep starters, de verkeersgroep, afgevaardigden van de woningbouwstichting en andere betrokkenen,” legt zij uit. In De Kamp komen straks ruim 100 woningen te staan. “Toegezegd is dat dit vooral woningen zijn voor inwoners uit het dorp, jongeren, ouderen, zelfbouwers en doorstromers,” vertelt Odijk. Binnenkort worden de plannen bekend gemaakt. Opgesteld voor en met de Cothenaren.

WONINGBOUW EN INBREIDING

In Wijk bij Duurstede moeten jaarlijks zo'n 150 woningen worden gebouwd om de woningbehoefte en woningnood op te lossen. Om te voorkomen dat het buitengebied wordt volgebouwd

moet een flink aantal woningen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. ‘Inbreiden’ heet dat. Maar dat moet zorgvuldig gebeuren. Dat betekent goed kijken naar bouwhoogte, parkeren,

groenvoorziening en dergelijke. Inbreiden mag niet leiden tot ‘volplempen’. Daarom vindt de SP de inbreng en betrokkenheid van de omwonenden bij de uitwerking van plannen en ideeën van groot belang

MINDER SNELLE STIJGING RIOOLRECHT

De gemeenteraad heeft een voorstel van de SP aangenomen om de rioolheffing minder snel te laten stijgen. Tijdens de vorige coalitieperiode sprak de raad af om de rioolheffing in de gemeente kostendekkend te maken. Vanwege de investeringen in het rioolstelsel moesten tot en met 2012 de tarieven met jaarlijks tien procent worden verhoogd.

“Dat is fors, zeker in deze tijden van crisis. Daarom wilden we de stijging temperen, zodat de eerstvolgende jaren de mensen met minder hoge woonlasten worden geconfronteerd”, meldt Jeroen Brouwer.

In plaats van de heffing met drie keer tien procent te verhogen, stelde de SP voor om de kosten met zes keer

vijf procent te verhogen. De effecten daarvan zijn over een langere periode vrijwel nihil.

Tot 2016 zijn de inwoners echter bijna honderd euro goedkoper uit. “Tevens wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over het kostenverloop.

Daarmee kunnen we telkens weer bekijken of verhoging van de tarieven noodzakelijk is,” aldus de SP-er.

STEUN PROVINCIE EN RIJK VOOR WONINGBOUWPROJECTEN

Foto: Archief SP-Wijk bij Duurstede



Veilingpark (2^e fase) in Wijk bij Duurstede, het Stookterrein in Cothen en de locaties Uem en Wennekes en Oranjehof in Langbroek. In totaal willen we hier 225 woningen bouwen,” laat SP-wethouder Jan Burger weten. Hij is verantwoordelijk voor de volkshuisvesting en verheugd met de toegezegde middelen.

Wordt; Eén van de projecten is de locatie Steenstraat 14. De bedoeling is om begin 2010 met de bouw te starten.

“Het gaat om 26 koopappartementen die woningstichting Volksbelang wil realiseren. Woningen die met korting verkocht worden aan starters met een beperkt inkomen. Daarmee worden ze ook betaalbaar,” legt de wethouder uit. Veel van de voorliggende plannen zijn samen met omwonenden en meedenkgroepen ontwikkeld. Opvallend is dat bijna de helft van de woningen valt in de sociale sector.

“De woningzoekenden in onze gemeente zijn hier dus echt mee gebaat,” aldus Jan Burger.

Door de crisis is de woningmarkt ook in Wijk bij Duurstede fors ingezakt. Aan de andere kant zijn er veel goede plannen ontwikkeld. De provincie Utrecht en de rijksoverheid stellen bijna 1,7 miljoen euro beschikbaar voor het vlottrekken van de woningbouwproductie.

“De provincie geeft een bijdrage van 1,4 miljoen euro uit het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen. Daarnaast

komt er nog eens 300.000 euro van het rijk. Daarmee gaan we aan de slag met projecten aan de Steenstraat en

WAAR WORDT DE KOMENDE PERIODE GEBOUWD?

Locatie	Aantal en type woningen	Start bouw
Joliceterrein	30 woningen (diverse woningtypen)	inmiddels gereed
Veilingpark	51 woningen (diverse woningtypen)	vanaf 2009
Veilingpark, Willem van Abcoudestichting	23 huurwoningen	inmiddels gestart
Steenstraat	26 koopappartementen voor starters	eerste kwartaal 2010
Ewoud & Elisabeth Gasthuis	30 huurwoningen	eerste kwartaal 2010
Uem en Wennekes, Langbroek	21 tot 23 woningen (diverse woningtypen)	eerste helft van 2010
Stookterrein, Cothen	30 woningen (diverse woningtypen)	eerste helft 2010
Oranjehof, Langbroek	ongeveer 110 woningen (woon-zorgcomplex en andere woningen)	vanaf eind 2010, in fasen gebouwd
De Kamp, Cothen	ongeveer 110 woningen (diverse woningtypen)	vanaf eind 2010, in fasen gebouwd